

Купить помещение свободного назначения за 4 700 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул.Набережная 1 Мая 108

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул.Набережная 1 Мая 108

4 700 000 Р

47 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 100 кв.м. расположенное в Центре города, на первой линии ул.Набережная 1Мая. Помещение состоит: из торгового зала, склада, офиса и санузла . Выполнен косметический ремонт: напольное покрытие – линолиум, стены окрашены, потолок армстронг, установлен кондиционер. Коммуникации индивидуальные, включая отопление (газовое). Объект отлично просматривается с проезжей части, выгодное расположение в центре города обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. есть выход на ухоженный задний дворик, что удобно для логистики и дополнительных возможностей использования. Земля в собственности. В шаговой доступности : типография «Волга», телекомпания «Астрахань 24», служба жилищного надзора АО , «Новая поликлиника», областной стоматологический центр, центральный офис «Сбербанк» и многое другое! Прямая продажа от собственника без комиссии для покупателя!

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Баткаева Татьяна](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

## Характеристики

Этаж 1



