

Сдать помещение свободного назначения за 72 800 рублей на г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Космонавта Комарова, 136

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Космонавта Комарова, 136

72 800 Р

2 000Р за м² в месяц

36.40 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 36,4 кв.м., расположенное на первой линии ул. Космонавта Комарова, центр мкр. «Казачий». В этом же здании расположены: супермаркет «Пятерочка», пекарня «Жар Свежар», магазин разливного пива «Бавария», аптека «Эконом», «Дубки», ломбард, в соседнем - «Магнит», «Fix price», ПВЗ «WB» и «Ozon», выгодное соседство автоматически генерирует большие потоки потенциальных покупателей/посетителей. Высокий авто трафик, удобный подъезд, наличие парковочной зоны. Входная группа со стороны главной дороги. Помещение состоит из основного зала свободной планировки - 31,4 кв.м., подсобного помещения - 2,4 кв.м. и санузла - 2,6 кв.м. Фасадная часть с объемным остеклением. Помещение с качественным новым ремонтом. Установлена пожарная сигнализация. Индивидуальное газовое отопление, электричество - 30 кВт. Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора! Оплата с депозитом, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.

 0 с 25.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1



