

Купить помещение свободного назначения за 9 685 920 рублей на Пионерская улица, 19

Астраханская область, Харабали, Пионерская улица, 19

9 685 920 Р

24 970Р за м²



387.90 м²

Общая

1

Этаж

Предлагается уникальная возможность приобрести готовый арендный бизнес в центре города Харабали! Продается коммерческое помещение на первом этаже. Основные характеристики: Общая площадь: 387,9 кв.м Кадастровый номер: 30:10:110305:2079 Площадь земельного участка: 1101,0 кв.м (доля 77/100) Кадастровый номер участка: 30:10:110305:95 Аренда: Сдано в аренду: 238,3 кв.м Срок аренды: 11 месяцев с возможностью пролонгации Годовой арендный поток: свыше 1 500 000 руб. Коммуникации: Электроснабжение Водоснабжение и канализация Отопление Расположение: Адрес: первая линия ул. Пионерская и Чапаева, центр города Харабали Окружение: преимущественно малоэтажная жил. застройка и общественно-деловая застройка. Социальная инфраструктура: В радиусе 500 м находятся банки, детская библиотека, кафе, торговые центры, почта, тренажерный зал, Вознесенский храм, администрация города, районный суд и магазины. Инфраструктура развита хорошо. Пешеходные потоки: высокая интенсивность. Транспортная доступность: Автомобильный транспорт: доступ без ограничений, подъезд по асфальтовой дороге от улицы Пионерская. Общественный транспорт: хорошая доступность, ближайшая остановка «Харабали – Центр» находится на улице Богдана Хмельницкого, около 340 м от объекта. Продажа от собственника ПАО Ростелеком . Цена с учетом ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Недвижимость Ростелеком](#)

Телефон: [+79896803770](tel:+79896803770)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------



