

Купить помещение свободного назначения за 18 700 000 рублей на г. Астрахань., Кировский р-н, ул. Свердлова, 21

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань., Кировский р-н, ул. Свердлова, 21

18 700 000 Р

99 733Р за м<sup>2</sup>

187.50 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

187,5 кв.м. 1-ая линия. Ул. Свердлова Служебная парковка. Отдельный вход. Консалтинг АБВ предлагает к продаже нежилое трехэтажное здание в центре города. Расположено на первой линии перекрестка Свердлова/Кирова, в историческом центре города. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В помещениях выполнен качественный ремонт. Высота потолков 1-го этажа 3,5 метра. Здание состоит из 3-х этажей: площадь каждого этажа - 60 кв.м., лестничный проем - 7 кв.м, под которым имеется санузел. Экспликация: 1-ый этаж: основной зал - 56 кв.м., подсобное помещение - 4 кв.м.; 2-ой этаж: основной зал - 60 кв.м.; 3-ий этаж: коридор - 7 кв.м и 4 кабинета - 19,2 кв.м., 11,4 кв.м., 15,3 кв.м. и 7,6 кв.м. соответственно . Коммуникации - централизованные. На каждом этаже - кондиционирование. Есть возможность размещения рекламной вывески. Рядом находятся парковочные места для автомобилей, личный и гостевой автотранспорт можно припарковать в закрытом дворе. Имеется дополнительный пожарный выход. Ближайшее окружение: ЦУМ, библиотека им. Н.К. Крупской, Астраханский Государственный Университет, Астраханский технологический техникум, Управление МВД России, многочисленные остановки общественного транспорта.

 0 с 18.02.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Баймухаммедова Марина](#)

Телефон: [+78512997373](tel:+78512997373)

## Характеристики

Этаж 1

