

Купить помещение свободного назначения за 10 300 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул.Дарвина/ул.Набережная 1 Мая, 14/130

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул.Дарвина/ул.Набережная 1 Мая, 14/130

10 300 000 Р

35 517Р за м²

290.00 м²

Общая

2

Этаж

«Консалтинг АБВ» предлагает к продаже помещение площадью 290 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по улице Дарвина, являющееся памятником архитектуры, сейчас используется как художественная мастерская. Экспликация: холл, 3 кабинета, 5 комнат, и ряд подсобных помещений (склад, санузел, бойлерная и пр). В здании: дизайнерский ремонт в классическом стиле, отреставрированы старинные межкомнатные двери и фурнитура, лепнина, люстры и красивый камин. Установлено автономное газовое отопление, вода, электричество, пластиковые окна, охранная и пожарная сигнализация, WiFi интернет-роутер, сплит-система, водонагреватель. Здание кирпичное, стены толщиной 1 м, высота потолков - 4 м. Вход осуществляется с двух сторон: во двор, в 2 квартиры с остекленной верандой и один - с улицы Дарвина. Имеется парковка вдоль здания. Прямая продажа от собственника. Все документы подготовлены, без обременений. Статус помещения - квартира (жилое). Земля не в собственности. Ближайшее окружение: магазины, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта.

 0 с 18.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Абитова Диляра](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 2



