

Купить помещение свободного назначения за 12 900 000 рублей на г. Астрахань., Кировский р-н, ул. Свердлова, 21

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань., Кировский р-н, ул. Свердлова, 21

12 900 000 Р

184 286Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

70 кв.м. 1-ая линия. Ул. Свердлова Служебная парковка. Отдельный вход. Консалтинг АБВ предлагает к продаже нежилое помещение в центре города. Помещение с действующим арендатором (ПАО «МТС»), который непрерывно арендует его уже на протяжении 18-ти лет. МАП- 156 тыс.руб. Расположено на первой линии перекрестка Свердлова/Кирова, в историческом центре города. Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиками, потоками пассажирского транспорта.. В помещении выполнен качественный ремонт. Высота потолков 3 метра. Экспликация: 1-ый зал – 38,2 кв.м., 2-ой зал – 24 кв.м., подсобное помещение – 7 кв.м. Коммуникации – централизованные. Установлено кондиционирование. Есть возможность размещения рекламной вывески. Рядом находятся парковочные места для автомобилей, личный и гостевой автотранспорт можно припарковать в закрытом дворе. Ближайшее окружение: ЦУМ, библиотека им. Н.К. Крупской, Астраханский Государственный Университет, Астраханский технологический техникум, Управление МВД России, многочисленные остановки общественного транспорта.

 0 с 18.02.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Баймухаммедова Марина](#)

Телефон: [+78512997373](tel:+78512997373)

## Характеристики

Этаж 1

