

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Набережная 1 Мая, д.56

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Набережная 1 Мая, д.56

55 000 000 Р

67 901Р за м²

810.00 м²

Общая

1

Этаж

«Консалтинг АБВ» предлагает к продаже отдельно стоящее нежилое 2-ух этажное здание (не памятник культурного наследия) общей площадью 810,5 кв.м. Здание расположено в центре города на пересечении улиц Набережная 1 Мая, Бэра и Челюскинцев. Выгодное расположение объекта обеспечивает высокий автомобильный трафик, отлично просматривается со всех направлений движения. Здание возведено на земельном участке площадью 504 кв.м., принадлежащем продавцу на праве собственности. Экспликация помещений: площадь 1-го этажа-389,8 кв.м: основной зал - 310,8 кв.м., ряд подсобных помещений: 9,7, 9,3, 2,2 кв.м., складское помещение-57,8 кв.м. подсобное помещение - 3,3 кв.м. и санузел - 0,8 кв.м. Площадь второго 2-го этажа-420,7 кв. м.: основной зал-412,1 кв.м., котельная-8,6 кв.м. балкон-2,6 кв.м. В здании-черновая отделка. Электричество-25 кВт(можно увеличить). Вход осуществляется с улиц Набережная 1 Мая и Бэра, а так же имеется вход со двора. На фасаде возможно размещение рекламной вывески. Прямая продажа от собственника. Все документы подготовлены, без обременений. Ближайшее окружение: центр города, кремль, братский садик, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта.

 0 с 17.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Баймухаммедова Марина](#)

Телефон: [+78512997373](tel:+78512997373)

Характеристики

Этаж	1
------	---

