

Сдать помещение свободного назначения за 280 800 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бабефа 2

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бабефа 2

280 800 Р

1 200Р за м² в месяц

234.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду помещение площадью 234 кв.м., расположенное на первом этаже элитного девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бабефа, д.2. Два входа со стороны набережной, также имеется запасный выход во двор. Помещение смешанной планировки, состоит из общего зала, кухонной зоны, ряда вспомогательных помещений. Внутри помещения отсутствуют несущие стены, перепланировку делали под «Шоколадницу» исходя из их требований. При необходимости все стены можно демонтировать, получив общий зал свободной планировки площадью 218,9 кв.м. Первый этаж отделен от жилой части техническим этажом. Из панорамных окон открывается прекрасный вид на прогулочную Петровскую набережную. Подключены все коммуникации, индивидуальное газовое отопление, электричество – 55 кВт, пожарно-охранная сигнализация, вытяжка, система кондиционирования. Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде дома. Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора! Ближайшее окружение: памятник Петру I, ресторан «Белый рояль», офис компании «Аэрофлот», Арбитражный суд Астраханской области, Центр зимних видов спорта, ЖК «Паруса», «Аллея славы», «триумфальная арка», офис компании «Лукойл».

👁 0 с 05.11.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

