

Сдать помещение свободного назначения за 326 200 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бабефа, 2

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бабефа, 2

326 200 Р

1 001Р за м² в месяц

326.00 м²

Общая

1

Этаж

Уважаемые арендаторы, показы осуществляются только по предварительному согласованию, убедительная просьба – не беспокоить персонал ресторана! Сдается в аренду помещение площадью 326,2 кв.м., действующий ресторанный комплекс «Белый Рояль». Помещение расположено в самом сердце города Астрахань, из панорамных окон открывается прекрасный вид на площадь Петра I и прогулочную Петровскую набережную. Первый этаж элитного девятиэтажного жилого дома, жилая часть отделена техническим этажом. - Площадь основного зала составляет 102,2 кв.м., рассчитан на 65 посадочных мест; - просторная зона бара 48,3 кв.м; - малый зал на 12 посадочных мест 17 кв.м; - холл с уютной каминной зоной и гардеробной 35,7 кв.м; - два санузла для гостей; - большая кухонная зона разделенная на цеха; -кабинет; -санузел для персонала. Наличие запасного выхода. В индивидуальном порядке обсуждается возможность аренды помещения с мебелью и оборудованием. Сдается как под общепит, так и под любое другое направление. Коммуникации: индивидуально газовое отопление, холодное водоснабжение - центральное, горячее – через водонагреватель проточного типа, электричество – трехфазное, централизованная канализация, система вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарно – охранная ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

