

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Кирова, 87

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Кирова, 87

20 000 000 Р

143 885Р за м²

139.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается помещение площадью 139 кв.м., расположенное на первом этаже четырнадцатизэтажного жилого дома по адресу: ул. Кирова, д.87. Выгодное расположение на первой линии дороги обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, отлично просматривается с проезжей части. Заключен долгосрочный договор аренды с магазином сети «Красное&Белое», МАП 120 000, коммунальные услуги не включены в стоимость аренды, оплачиваются дополнительно. Помещение состоит из торгового зала – 110,1 кв.м., кабинета – 25,7 кв.м. и санузла – 3,2 кв.м., высота потолков – 3,36м. Все коммуникации централизованные, в том числе и отопление, электричество трехфазное – 15 кВт. Наличие выделенной парковочной зоны. Ближайшее окружение: офис компании «Реал», канцелярский магазин «КанцПарк», аптеки «Апрель» и «На здоровье», «Магнит», магазин «Обойная Сила», «Медицинский колледж», остановки общественного транспорта.

 0 с 24.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1



