

Сдать помещение свободного назначения за 66 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Началовское шоссе, 11 б/1

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Началовское шоссе, 11 б/1

66 000 Р

200Р за м² в месяц

330.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду коммерческое здание свободного назначения площадью 330 кв.м. Кировский район, Началовское шоссе, 11 б. Рассмотрим арендаторов с любым направлением бизнеса: общепит/столовая/шашлычная; досуг/студии детского развития/спортсекции/танцевальный зал/бильярдная/компьютерный клуб; гостиничный бизнес и прочее. Отдельный вход со стороны проезжей части. Первый этаж 55,9 кв.м. - холл и 3 санузла, высота потолков 3,9 м. Второй этаж 133,4 кв.м. - общий зал и кабинет (кухня с бытовым газом на плиту), высота потолков 3,4 м. Третий этаж 140,9 кв.м. - общий зал, высота потолков 3,4 м. Помещения без отделки, период арендных каникул обсуждается при встрече с учетом вида деятельности арендатора и требованиям по ремонту. Коммуникации действующие, в т.ч. индивидуальное газовое отопление. Рассматривается сдача в аренду отдельно второго и третьего этажей (250 руб./кв.м. + к/у). Здание оснащено собственной парковочной зоной. На фасаде предоставляется место для размещения рекламной вывески. Ближайшее окружение: автомастерские и автомагазины, коттеджная застройка, лечебные учреждения, магазины по продаже строительных и отделочных материалов, автозаправочная станция, гостиницы.

 0 с 24.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1

