

Купить помещение свободного назначения за 60 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Эспланадная, 13

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Эспланадная, 13

60 000 000 Р

107 720Р за м²

557.00 м²

Общая

2

Этаж

"Консалтинг АБВ" предлагает к продаже коммерческое здание свободного назначения площадью 557,3 м², расположенное в культурно-историческом центре Астрахани. Главный фасад по ул. Эспланадная, в 50 м. от ул. Кирова, с доп. заездом для личного транспорта с ул. Тургенева. Локация с высоким авто- и пешеходным трафиками, отличная транспортная развязка с большим количеством проходящих маршрутов по улицам Эспланадная, Свердлова и Адмиралтейская. До Кремля - 2 минуты пешего хода. Понятный ориентир для клиентского потока. Объект в три уровня: цоколь, первый и второй этажи, при этом основная площадь сосредоточена на уровне первого - 404,6 м² В помещениях выполнен качественный ремонт, высота потолков 3,6 - 3,9 м. Здание с центральным отоплением, выделенная электрическая мощность - 25 кВт, канализация автономная. Фасад отреставрирован, с большим количеством объемных окон, подсветкой и видеонаблюдением. Возможно размещение рекламной вывески. Паркинг вдоль проезжей части по Эспланадной + автономный двор с Тургенева, здесь имеется пожарный выход из помещения. Земельный участок 743 м² оформлен в общую долевую собственность с двумя соседями по строительному литеру. Ближайшее окружение: ЦУМ, Кремль, Астраханский автомобильно-дорожный колледж, Управление МВД России по АО, Управление ...

 0 с 07.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж	2
------	---

