

Сдать помещение свободного назначения за 139 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Кремлевская, 1/4

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Кремлевская, 1/4

139 000 Р

1 000Р за м² в месяц

139.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение площадью 139 кв.м. на первом этаже нового 7ми этажного жилого дома, расположенного в центре города, с видом на набережную Волги. Дом введен в эксплуатацию! Уникальное местоположение на главной набережной города с прогулочными аллеями, большим количеством развлекательных/игровых площадок, лучших ресторанов города и музыкальным фонтаном в шаговой доступности. От Кремля и площади Ленина - 5 минут пешим ходом. Вход в помещение с ул. Анатолия Сергеева, фасад с объемным остеклением, потолки 2,9 м., свободная планировка. Состоит из тамбура при входе, просторного зала, 2х санузлов и котельной. Выполнена предчистовая отделка от застройщика, установлен газовый двухконтурный котел, система пожарной сигнализации, общедомовая система вентиляции воздуха, осуществлена частичная разводка электрики. На период отделочных работ предоставляются арендные каникулы с зачетом "базового" ремонта в счет арендной платы по согласованной смете. Возможен ремонт силами Арендодателя с внесением Арендатором предоплаты за несколько месяцев. Прямая аренда от собственника, работа через расчетный счет, предоплата с депозитом.

 0 с 16.04.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

