

Сдать помещение свободного назначения за 150 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Началовское шоссе, 5 в

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Началовское шоссе, 5 в

150 000 Р

460Р за м² в месяц

326.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 326,1 кв.м., расположенное на первой линии Началовского шоссе, по соседству с Областной инфекционной больницей им. Ничоги. Каждый этаж с отдельным входом и пожарными выходами. Первый этаж - площадь 169,2 кв.м., ранее использовался под кафе, возможно любое иное видоиспользование. Состоит из общего зала 105,8 кв.м., кухонного помещения 47,5 кв.м., кабинета, котельной и двух санузлов. Выполнен косметический ремонт, высота потолков 3,7 м. Второй этаж - 156,9 кв.м., ранее использовался под гостиничный бизнес, состоит из 10ти автономных кабинетов, двух санузлов с душевыми кабинами, бытового помещения и коридора с зоной reception. Выполнен косметический ремонт, высота потолков 2,7м. Здание с индивидуальным газовым отоплением, все рабочие зоны с системой кондиционирования, пожарно-охранная сигнализация, система видеонаблюдения. Огороженная территория двора с возможностью заезда и паркинга авто. Прямая аренда от собственника. Предоплата с депозитом. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по факту потребления. Ближайшее окружение: Областная инфекционная больница, магазины "Пятёрочка", "Фикс Прайс", "Карон", "Красное&Белое", аптека "Апрель".

 0 с 02.04.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1

