

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бориса Алексеева, 30А

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бориса Алексеева, 30А

18 000 000 Р

60 403Р за м²

298.00 м²

Общая

1

Этаж

Предлагаем приобрести отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 298 кв.м., расположенное на земельном участке 332 кв.м. Выгодное расположение в центре густонаселенного спального района города, который включает в себя более пятидесяти девятиэтажных жилых домов в пешей доступности, автоматически генерирует большие потоки потенциальных покупателей/клиентов. От главного входа начинается пешая благоустроенная прогулочная аллея с лавочками и качелями. Здание находится на первой линии улицы Б. Алексева, которая соединяет ул. Куликова и С. Перовской, высокий авто трафик, отлично просматривается со всех направлений движения. Оборудована большая парковочная зона. Земельный участок 332 кв.м. в долгосрочной аренде. Заведены все коммуникации. Черновая отделка. В ближайшее окружение: «Магнит» и «Магнит Косметик», ПВЗ «Wildberries», фитнес-клуб «Витамин», аптеки, салоны красоты, Лицей №2, детский сад «Цветик-Семицветик», мед. центр «Эльгасс и К», Политехнический колледж, остановки общественного транспорта.

 0 с 20.02.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

