

Сдать помещение свободного назначения за 200 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Ногина, 2

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Ногина, 2

200 000 Р

1 047Р за м² в месяц

191.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 191 кв.м. на рынке "Большие Исады", первая линия ул. Ногина, напротив торгового дома "Итиль". Главная проезжая улица рынка с остановками общественного транспорта, что обеспечивает отличные пешие потоки. Посещаемость "Больших Исад" не зависит от дня недели, здесь всегда больше людей, чем в любом торговом центре города! Отдельный вход со стороны проезжей части, на фасаде возможно размещение объемной рекламной вывески. Помещение смешанной планировки: состоит из торгового зала 105 кв.м. и офисно-складской зоны с санузелом. Торговый зал с высокими потолками (3 м.) и качественным ремонтом. Действуют центральные коммуникации, установлена система кондиционирования, пожарные датчики. Помещение имеет пожарный выход во двор здания, используемый в качестве зоны разгрузки, заезд с ул. Свердлова. НЕ сдается под размещение: аптеки, магазинов с алкогольной и табачной продукцией, финансово-кредитной организации. Ближайшее окружение: ювелирные салоны, ломбарды, "Почта Банк", "ЕАТПБанк", аптеки "Шах", "Будь здоров", салоны сотовой связи, заведения общественного питания.

 0 с 30.01.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1

