

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на г. Астрахань, Ленинский р-н, Савушкина, 4к1

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский р-н, Савушкина, 4к1

10 000 000 Р

99 010Р за м²

101.00 м²

Общая

1

Этаж

За быстрый выход на сделку, в течение первых двух недель с момента размещения объявления, предусмотрен хороший торг! Продается помещение площадью 101 кв.м., расположенное на первом этаже десятиэтажного жилого дома по адресу: г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 4, к. 1. Помещение расположено в центре престижного густонаселенного района с развитой инфраструктурой. Входная группа со стороны пешеходной зоны, соединяющей ул. Савушкина и Комсомольскую Набережную, что обеспечивает хороший пешеходный трафик. Общая площадь помещения составляет 101 кв.м., включает в себя пять небольших комнат (в двух есть дневное освещение), просторную зону ресепшн, подсобное помещение с раковиной и санузел, наличие запасного выхода. Возможна перепланировка с организацией пространства open-space. Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, электричество 30 кВт. Установлена мощная сплит-система, вытяжка, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Есть возможность разместить большую рекламную вывеску. На окнах и двери установлены рольставни. Ближайшее окружение: торговый центр «XXXL», «СГАП», «АГУ», «АГТУ», аптека «Апрель», ресто-клуб «Vogue», жилой комплекс «Прогресс», «Центральный стадион», множество заведений общественного питания, остановка общественного транспорта ...

 0 с 21.11.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

