

Купить помещение свободного назначения за 19 600 000 рублей на Астраханская обл., г. Нариманов, пр-т. Строителей, 11

Астраханская область, Наримановский район, Астраханская обл., г. Нариманов, пр-т. Строителей, 11

19 600 000 Р

27 034Р за м²

725.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается отдельно стоящее административное здание общей площадью 725,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Нариманов, пр-т. Строителей, 11. Земельный участок площадью 900 кв.м. в собственности, назначение: земли населенных пунктов. Здание 2008г. строительства, трехэтажное: - цокольный этаж с ремонтом, высота потолков 3,34 м, имеет независимую входную группу с первой линии дороги. Экспликация: торговый зал 203 кв.м., два помещения 24,9 и 38,2 кв.м., кабинет 7,5 кв.м., санузел 3,1 кв.м. Наличие запасного выхода. - 1й этаж с ремонтом, высота потолков 3,62 м, имеет независимую входную группу с первой линии дороги. Экспликация: торговый зал 202,1 кв.м., помещение, которое используется под склад 58,2 кв.м., два кабинета 5,7 и 9,3 кв.м., санузел 2,7. Наличие запасного выхода и пандуса для удобства разгрузки. Лестница на мансарду с 1го этажа. - мансарда с ремонтом, площадью 170,4 кв.м. свободной планировки, высота 2,65. Коммуникации централизованные: вода, канализация, электричество, отопление индивидуальное газовое. В 80метрах трасса Федерального значения М6, здание отлично просматривается с дороги. В ближайшем окружении: супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», «Красное&Белое», аптека «Вита», «Дубки», магазин «Светофор», «Империya одежды и обуви», «Wildberries», жилой массив.

 1 с 14.11.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

