

Сдать помещение свободного назначения за 540 000 рублей на г. Астрахань, Советский р-н, ул. Бакинская, 148

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Советский р-н, ул. Бакинская, 148

540 000 Р

400Р за м² в месяц

1350.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду трехэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 1 350 кв.м., расположенное по адресу: ул. Бакинская, 148, напротив Астраханского медицинского университета, в ста метрах от перекрестка с ул. Кирова. Здание находится на первой линии дороги, отлично просматривается с проезжей части. Первый этаж площадью 500 кв.м., состоит из двух залов, кухонного помещения, холла с кабинетом и санузлов. Второй этаж 350 кв.м: основной зал 309 кв.м., два кабинета, кухня, два санузла. Третий этаж - основной зал 355 кв.м., малый зал 60 кв.м., кабинет, кухня 25 кв.м., подсобное помещение, три санузла. Заведены все коммуникации, индивидуальное газовое отопление, установлена система вентиляции, мощные сплит-системы, пожарная сигнализация. Наличие запасного выхода. Есть возможность размещения большой рекламной вывески на фасаде здания. Наличие выделенной парковочной зоны. Ранее в помещении располагался банкетный зал и бильярдный клуб «Queen» Возможна поэтажная сдача в аренду: - 1 этаж 500 кв.м./500 руб. кв.м. - 2 этаж 350 кв.м./400 руб. кв.м. - 3 этаж 500 кв.м./300 руб. кв.м. Ближайшее окружение: «Астраханский государственный медицинский университет», гостиница «Золотое кольцо», «Министерство социального развития и труда Астраханской области», медицинский центр «Здоровье».

 0 с 31.10.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

