

Сдать помещение свободного назначения за 668 400 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Эспланадная, 13

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Эспланадная, 13

668 400 Р

1 200Р за м² в месяц

557.00 м²

Общая

-1

Этаж

"Консалтинг АБВ" предлагает в аренду коммерческое здание свободного назначения площадью 557,3 кв.м., расположенное в культурно-историческом центре Астрахани. Главный фасад по ул. Эспланадная, в 50 м. от ул. Кирова, с доп. заездом для личного транспорта с ул. Тургенева. Локация с высоким авто- и пешеходым трафиками, отличная транспортная развязка с большим количеством проходящих маршрутов по улицам Эспланадная, Свердлова и Адмиралтейская. Понятный ориентир для посетительского потока. Объект в три уровня: цоколь, первый и второй этажи, при этом основная площадь сосредоточена на уровне первого - 404,6 кв.м. В помещениях выполнен качественный дизайн-ремонт, высота потолков 3,6 - 3,9 м. Здание с центральным отоплением, канализация автономная. Фасад отреставрирован, с большим количеством объемных окон, подсветкой и видеонаблюдением. Возможно размещение рекламной вывески. Паркинг вдоль проезжей части по Эспланадной + автономный двор с Тургенева, здесь имеется пожарный выход из помещения. Ближайшее окружение: ЦУМ, Кремль, Астраханский автомобильно-дорожный колледж, Управление МВД России по АО, Управление по вопросам миграции, БЦ "Кристалл", Дума АО, Администрация губернатора АО.

 0 с 03.10.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж -1

