

Купить помещение свободного назначения за 70 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, пл. Ленина, 10

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, пл. Ленина, 10

70 000 000 Р

68 359Р за м²

1024.00 м²

Общая

1

Этаж

К продаже предлагается нежилое двухуровневое помещение общей площадью 1 024,3 кв.м. с уникальным местоположением: парадный ряд сталинских домов на площади им.Ленина, вид из окон на южную сторону Астраханского Кремля. Первая линия дороги, высокий автомобильный трафик, популярная прогулочная зона города, в непосредственной близости – "Белый город", управленческие структуры "Администрации МО г. Астрахань", остановки общественного транспорта, офисы организаций, ресторан "Онегин". Общая площадь объекта указана в совокупности двух смежных помещений - 725,4 кв.м. и 298,9 кв.м. - каждое из которых оснащено собственной входной группой с главного фасада и несколькими пожарными выходами во двор жилого дома. Планировка смешанного типа: 725,4 кв.м. - двухуровневое помещение с залами обслуживания клиентов на первом этаже и офисной зоной (кабинеты) на уровне мезонина; 298,9 кв.м. - одноуровневое помещение с двумя залами обслуживания клиентов, кассовой зоной, кабинетами для сотрудников, сейфовой комнатой. Электро- и теплоснабжение – отдельные от общедомовых коммуникаций, собственный тепловой узел позволяет самостоятельно регулировать запуск и отключение отопительной системы. Редкое место в историческом центре города с разрешенным паркингом вдоль дороги и местами ...

 0 с 28.03.2023, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

