

Сдать помещение свободного назначения за 445 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 44

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 44

445 000 Р

500Р за м² в месяц

890.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдается в аренду административное здание площадью 890 кв.м. в центре города, вблизи Астраханского областного суда и ресторана "Щука", ул. М.Горького/Л.Шмидта. Объект отдельно стоящий, 3 этажа + мансарда, оснащен входной группой с главного фасада и пожарными выходами, доступ 24/7. Первый этаж представлен холлом, просторным залом (кухня), бытовыми помещениями. 2, 3 и мансардный этажи - коридорно-кабинетного типа (22 комнаты с "мокрыми точками"). 1 этаж - 120 кв.м., 2 этаж - 279 кв.м., 3 этаж - 293 кв.м., мансарда - 198 кв.м. Высота потолков варьируется от 2,7 до 4,2 м. Действуют все коммуникации, в том числе индивидуальное газовое отопление. Установлена система кондиционирования, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Здание с отличными видовыми характеристиками, удобными подъездными путями, здесь всегда можно найти место для парковки авто. Имеется внутренний благоустроенный дворик. Шаговая доступность - площадь им. Ленина с остановками общественного транспорта, Набережная Волги, Лебединое озеро, офисы компаний "Лукойл-Нижневожскнефть", "Газпром межрегионгаз", "Плаза югойл", отель "Azimut", Консульство Республики Иран, Центр зимних видов спорта. Прямая аренда от собственника, рассматривается только долгосрочное ...

 0 с 07.03.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1

