

Купить помещение свободного назначения за 5 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 39

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 39

5 000 000 Р

156 250Р за м²

32.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 31,9 кв.м. в центре города, напротив БЦ "Кристалл", ул. Адмиралтейская. Первая линия дороги с высоким автомобильным трафиком. Объекту НЕ присвоен статус памятника культурного наследия, охранное обязательство не прикреплено, обременения отсутствуют! Помещение с отдельным входом, двухуровневое (состоит из торгового зала и кабинета с санузлом на уровне мезонина). Выполнен ремонт в стиле "loft", частично требуется "косметика". Все коммуникации централизованные, в том числе отопление, установлена сплит-система, приточно-вытяжная вентиляция, в наличии оборудование для подключения пультовой сигнализации, видеонаблюдения. Доп.оснащение: аварийное освещение, подсветка фасада. Ближайшее окружение: магазин по продаже тканей и фурнитуры, ателье, фитнес-зал, экспресс-почта, БКС Банк, офисы организаций, БЦ "Кристалл".

 1 с 19.07.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1



