

Купить помещение свободного назначения за 39 500 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Ахматовская/Кирова д.7/14

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Ахматовская/Кирова д.7/14

39 500 000 Р

52 318Р за м<sup>2</sup>

755.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

«Консалтинг АБВ» предлагает к продаже "Торговый Дом АРБАТ": 1 этаж 3х этажного коммерческого здания многофункционального использования, площадь к продаже - 755,6 кв.м. "Сердце" Белого города, пересечение улиц Кирова и Ахматовская. Отличный проект для инвестиций: среднемесячный доход от арендного бизнеса - 400 000 руб. Высокая степень заполняемости арендаторами, отсутствие простоев площадей ввиду выполненной "нарезки" на небольшие площади с высоким спросом. Помещения торгового дома с качественным ремонтом. Действуют все коммуникации, установлены сплит-системы, пожарная сигнализация. Есть распашные ворота под разгрузку автотранспорта. Здание теплое, отопление центральное. Городское водоснабжение и канализация. Здание располагается в историческом центре города и является объектом культурного наследия регионального значения. В дореволюционное время в этом здании располагалось правление Астраханского казачьего войска, казачий пансион и канцелярия наказного атамана, нижний этаж сдавался в аренду под магазин. В Советское время в здании размещался комиссариат по внутренним делам, в 1922-1927 годах находилась редакция губернской газеты "Коммунист", а летом 1942 года располагался Военный Совет 28-й Армии. В настоящее время здание ...

 2 с 21.06.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

## Характеристики

Этаж 1

