

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Шаумяна, д. 63А

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Шаумяна, д. 63А

14 000 000 Р

90 909Р за м²

154.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 153,8 кв.м., расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу ул. Шаумяна 63А, в непосредственной близости от улицы Кирова . Данный объект поделен на два обособленных помещения, каждое из которых имеет отдельную входную группу. Помещение 1 (вход с фасада здания с ул. Шауяна) состоит из основного зала — 43 кв.м., двух изолированных кабинетов — 16 и 13 кв.м. и санузла — 4 кв.м. Высота потолков — 2,86 м. Помещение 2 (вход с торца здания) состоит из нескольких изолированных кабинетов — 20, 16, 13, 12 и 10 кв.м. и санузла. Высота потолков — 2,86 м. В помещениях выполнен свежий ремонт: на полу выложена плитка, потолок и стены окрашены, хорошее освещение. В кабинетах установлены сплит-системы, пожарная сигнализация.

Коммуникации центральные, отопление индивидуальное, котел общий на два помещения. Удачное расположение на первой линии оживленной улицы обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. На улице и во дворе дома много места для парковки. Возможна ...

 1 с 08.02.2022, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Пономарева Екатерина](#)

Телефон: [+78512997373](tel:+78512997373)

Характеристики

Этаж	1
------	---



