

Купить помещение свободного назначения за 95 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Шаумяна 23

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Шаумяна 23

95 000 000 Р

92 233Р за м²

1030.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается офисное здание премиум класса площадью 1 030,2 кв.м., расположенное в историческом центре города, на перекрестке улиц Шаумяна и Мусы Джалиля, в двухста метрах от Астраханского Кремля, по соседству с «ТЮЗом». Местоположение объекта отличается высоким сосредоточением государственных, муниципальных и административных структур и учреждений. Центральная входная группа со стороны ул. М. Джалиля, перед парадным входом расположен фонтан (фонтан в собственности 55,4 кв.м.). Здание имеет отличные видовые характеристики, фасадная часть выполнена с использованием стекло-металлических конструкций, имеется собственный закрытый паркинг. Земельный участок площадью 1 276 кв.м. находится в долгосрочной аренде по договору с Администрацией города до июля 2034 года с возможностью пролонгации. Здание трехэтажное, каждый этаж представлен кабинетной планировкой, площадь кабинетов варьируется от 10 до 73 кв.м., высота потолков от 3 до 4,35 м. Выполнена качественная внутренняя отделка: стены - оштукатурены, окрашены, в некоторых кабинетах обои, отделка под «дикий камень», в санузлах - керамическая плитка; потолок - натяжной, в некоторых офисах - многоуровневый гипсокартонный с точечным освещением; пол - кафельная плитка, линолеум, паркет. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями: ...

 25 с 01.04.2019, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

