

Сдать помещение свободного назначения за 292 800 рублей на г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Латышева. 116

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Латышева. 116

292 800 Р

400Р за м² в месяц

731.90 м²

Общая

3

Этаж

Сдается в аренду помещение площадью 723,2 кв.м., расположенное на третьем этаже в отдельно стоящем здании общей площадью 2 178 кв.м., расположенном на первой линии ул. Латышева с высоким автомобильным трафиком. Этаж преимущественно свободной планировки: торговый зал 541,4 кв.м., оставшуюся площадь занимают офисные и подсобные помещения. Общестроительные работы выполнены в полном объеме, произведена чистовая отделка, на данный момент: пол – плитка, потолок – армстронг, стены – отштукатурены, завершающие ремонтные работы будут засчитаны в счет аренды по согласованной смете. Установлена система кондиционирования, пожарная сигнализация, электричество – трехфазное, отопление – индивидуальное. Высота потолков 3,4 м. Имеется выделенная парковочная зона на 45-50 машиномест. Наличие грузового лифта 2х2,6 м. с грузоподъемностью 2 тонны. На фасаде здания есть место для размещения рекламных вывесок. 1 этаж – 723,2 кв.м./ 600 руб./кв.м. 2 этаж – 722,9 кв.м./ 500 руб./кв.м. 3 этаж – 731,9 кв.м./ 400 руб./ кв.м. Ближайшее окружение: центральный стадион, Астраханский Государственный Университет, ЖК «Лазурный», коттеджный поселок «Санта-Барбара».

 5 с 07.11.2018, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 3



