

Купить помещение свободного назначения за 9 500 000 рублей на г. Астрахань, Наримановский р-н, с. Солянка, ул. Магистральная

Астраханская область, Наримановский район, г. Астрахань, Наримановский р-н, с. Солянка, ул. Магистральная

9 500 000 Р

43 779Р за м²

217.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание площадью 217,2 кв.м. на земельном участке 377 кв.м., расположенное на ул. Магистральная, вблизи надземного пешеходного перехода и торгового центра «УЮТ». Выгодное расположение, на первой линии дороги, обеспечивает высокий автомобильный трафик, а близость к остановке общественного транспорта – пешеходный. Помещение одноэтажное, разделено на три «блока»: Первый «блок» – автомойка с комнатой отдыха общей площадью 68 кв.м., установлены автоматические ворота. Второй «блок» - кафе 96,1 кв.м., выполнен новый ремонт: пол – плитка, стены оштукатурены и окрашены, потолок подвесной. Третий «блок» - шиномонтажная мастерская площадью 53,1 кв.м. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности. Заведены все коммуникации. Перед зданием выделенная парковочная зона на 8-10 автомобилей. Ближайшее окружение: торговые центры «УЮТ» и «ДИЭЛ», оптово-розничная база «Солянка», АЗС «Газпром», магазин автозапчастей, банкетный зал «Националь», остановка общественного транспорта, жилой массив.

 44 с 24.10.2018, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж	1
------	---

