

Купить помещение свободного назначения за 13 090 000 рублей на г. Астрахань, Ленинский район, ул. Латышева, 7в

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Латышева, 7в

13 090 000 Р

35 000Р за м<sup>2</sup>

374.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Продаются нежилые помещения на первом этаже нового 7ми этажного жилого дома, расположенного на охраняемой территории в спальном микрорайоне города, улица Латышева, в 100 м. от дорожного моста на Бабаевского мкр-н. Все помещения первого уровня - коммерческого назначения, имеют входные группы вне подъездной стороны дома, представлены площадями: 65,1 кв.м., 71,5 кв.м., 100,1 кв.м., 148 кв.м., 158,8 кв.м., 374,1 кв.м. Помещение площадью 374,1 кв.м. - без внутренней отделки, за исключением напольного покрытия (плитка). Имеет две входные группы. Представлено четырьмя смежными залами площадью 104,2 кв.м., 83,5 кв.м., 103,9 кв.м. и 82,5 кв.м. Высота потолков - 2,9 м. Дом сдан, заселен жильцами. Все коммуникации действующие: централизованные электро-, водоснабжение и слив, отопление -индивидуальное (газовые котлы). Удобные подъездные пути. Замошенная и благоустроенная территория. Помещения возможно использовать под офисы, сферу оказания услуг, склад готовой продукции. Ближайшее окружение: жилой микрорайон, коттеджный поселок, пром.зона.

 23 с 10.10.2018, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

## Характеристики

Этаж 1



