

Купить помещение свободного назначения за 2 925 000 рублей на г. Астрахань, Ленинский район, ул. Латышева, 7в

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Латышева, 7в

2 925 000 Р

45 000Р за м²

65.00 м²

Общая

1

Этаж

Продаются нежилые помещения под офис/склад/мастерскую на первом (техническом) этаже 7ми этажного жилого дома, расположенного на охраняемой территории в спальном микрорайоне города, улица Латышева, в 100 м. от дорожного моста на Бабаевского мкр-н. Все помещения первого уровня - коммерческого назначения, имеют входные группы вне подъездной стороны дома, представлены площадями: 65,1 кв.м., 100,1 кв.м., 148 кв.м., 158,8 кв.м., 374 кв.м. Степень готовности: во всех помещениях имеется напольное покрытие - плитка. Помещения площадью 65,1 кв.м. и 158,8 кв.м. - выполнен офисный ремонт. Помещение площадью 148 кв.м. - стены оштукатурены. В помещениях площадью 374 кв.м. и 100 кв.м. требуется внутренняя отделка. Высота потолков - 2,9 м. В помещения под потолком проходят коммуникационные системы дома. Здание оснащено центральными коммуникациями и индивидуальным газовым отоплением. В помещения технического этажа также заведены все коммуникации, за исключением площади 65,1 кв.м. (здесь отсутствует подключение к водоснабжению и канализационной системе, технически данное присоединение возможно с подготовкой проектной документации силами и за счет покупателя). Стоимость продажи варьируется от 22 до 25 т.р. за 1 кв.м. с учетом расположения и степени готовности продаваемых объектов. ...

 7 с 10.10.2018, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1



