

Купить торговое помещение за 6 447 420 рублей

Астраханская область

6 447 420 Р

65 790Р за м²



98.00 м²

Общая

98.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Отдельно стоящее здание общей площадью 200 кв. м расположено в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный клиентопоток вне зависимости от сезона. Развитая социальная и транспортная инфраструктура района, включая удобные подъездные пути и доступность общественного транспорта, делает объект привлекательным для широкой аудитории и потенциальных якорных арендаторов, таких как федеральные бренды и крупные торговые сети. Конструкция здания выполнена из керамзитобетонных блоков с внешним утеплением и отделкой сайдингом, что гарантирует надежность и минимальные эксплуатационные расходы. Ключевым преимуществом является свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи — от розничной торговли до оказания услуг. Объект полностью подготовлен для коммерческого использования: подведены центральные водоснабжение и канализация, имеются технические условия на подключение электрической мощности до 40 кВт. Отсутствие газоснабжения компенсируется широкими возможностями использования электроэнергии для отопления и обеспечения работы оборудования. Помещение готово к немедленному запуску проекта. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 10170002

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390437382](tel:+79390437382)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	98.00 кв. м		

