

Сдать торговое помещение за 350 000 рублей на г. Астрахань, Советский район, ул. Н.Островского, 148

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Н.Островского, 148

350 000 Р

350Р за м² в месяц

1000.00 м²

Общая

1

Этаж

Предлагаем в аренду площадь 1 000 кв.м. во второй очереди реконструируемого торгово-развлекательного комплекса "Краски" (общая площадь более 80 000 кв.м.), расположенного на ул. Николая Островского, на пересечении двух крупных жилых микрорайонов: "Юго-Восток-2" и "Юго-Восток-3". На территории ТРК уже функционирует магазин федеральной сети "Посуда Центр", мебельный центр "Столица", множество спортивных секций и залов, танцевальные школы, художественная школа, магазин детских товаров, развлекательные центры: батуты, детские клубы, скалодром. Ремонтные и планировочные работы выполняются силами и за счет Арендодателя согласно ТЗ на арендуемое помещение, при условии внесения клиентом арендного депозита. Технические характеристики: высота потолка до нижней балки - 7,6 м.; оснащение зонами выгрузки; вода (холодная+горячая) - 20 куб.м./сут.; канализация (бытовая/техническая/слив) - 20 куб.м./сут.; электричество - 380 кВт, 2я категория надежности; теплоснабжение - 0,8 Гкал/час. Размещение рекламных вывесок на фасадах предоставляется на бесплатной основе. Согласовано с администрацией города и запланировано проведение работ по строительству автодороги, соединяющей ул. Космонавтов и проезд Николая Островского. Широкие ...

👁 1 с 16.03.2021, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1

