

Купить производственную площадь за 8 000 000 рублей на г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. 4-я Черниговская, 10 а

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. 4-я Черниговская, 10 а

8 000 000 Р

8 239Р за м²

971.00 м²

Общая

Продается имущественный комплекс, расположенный в поселке Кири-Кили (Ленинский р-н, ул. 4-я Черниговская, 10 а (лит. А, Б), по соседству с м/р. Бабаевского. Выгодной отличительной чертой данного комплекса является минимальная отдаленность от города (5 км. от ул. Яблочкова) и хорошие подъездные пути. Имущественный комплекс включает в себя следующие объекты недвижимости: - Земельный участок площадью 3 190 кв.м., принадлежит продавцу на праве собственности, кадастровый номер 30:12:020164:145. Назначение – земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы. Участок частично асфальтирован. - Административное здание площадью 971,9 кв.м. Здание трехэтажное, преимущественно кабинетной планировки. - Производственный цех площадью 908,8 кв.м. Цех капитальный, высота потолков 6м. Коммуникации: водоснабжение/водоотведение, электричество, отопление отсутствует, газоснабжение присутствует на смежной территории, есть возможность врезки. Ближайшее окружение: гостиница и магазин «Сюрприз», «Приволжский металлоцентр», АЗС «Газпром»

👁 3 с 27.07.2021, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

