

Купить производственную площадь за 273 400 000 рублей на ул Ленина, 1

Астраханская область, поселок Верхний Бузан, ул Ленина, 1

273 400 000 Р

8Р за м²



34175000.00 м²

Общая

Арт. 116173733 Предлагается к продаже современный производственно-технологический комплекс в живописном поселке Верхний Бузан Астраханской области, на берегу реки Бузан, крупного притока Волги. Объект включает в себя три здания: два коровника, рассчитанных на содержание по 200 голов КРС(молочное и мясное стадо) каждый, и ангар-склад для хранения кормов. Все здания построены в 2010-2012 годах и оснащены современным оборудованием немецкого и польского производства: автоматизированные системы ухода за животными, два доильных зала, системы навозоудаления и поения — всё для эффективного и комфортного ведения молочного хозяйства. Также можно содержать мясное поголовье на доращивание. Комплекс располагает земельными участками общей площадью 549 гектаров, в т.ч. 311 га в собственности (пашня- 130 га, сенокосы и пастбища - 180 га) и 238 га сенокосы в аренде до 2062 г., что обеспечивает полноценное кормовое хозяйство. В черте населенного пункта находится участок площадью 4,7 га для строительства производственных объектов или жилых домов. Также имеется участок площадью 0,9 га на берегу реки Бузан — левый приток Волги — предназначенный для индивидуального жилищного строительства или организации рекреационной зоны. От областного центра г. Астрахани находится в 30 км, асфальтированная дорога. К комплексу ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79153037557](tel:+79153037557)

Характеристики

Этажей всего 1

