

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 29 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Саратовская, 15

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Саратовская, 15

29 000 000 Р

61 637Р за м²

470.50 м²

Общая

Продается отдельно стоящее административное здание площадью 470,5 кв.м., расположенное в центральной части города, ул. Саратовская - в створе улиц Свердлова и Красная Набережная. Готовый арендный бизнес: в помещении с 2017 года функционирует медицинский центр, договор аренды зарегистрирован в Росреестре до 2027 года включительно, МАП 159 т.р./мес. + компенсация коммунальных услуг. Здание является памятником культурного наследия (к архитектурным элементам относится только фасад), в хорошем техническом состоянии - в наличии экспертное заключение о состоянии объекта на 2024 год и охрannое обязательство. Состоит из цоколя, 1го и мансардного этажей. Наименование объекта - поликлиника, назначение нежилое. Выполнен ремонт, планировка кабинетного типа. Действуют все коммуникации, в том числе индивидуальное газовое отопление. Земельный участок под объектом не оформлен (для оформления необходимо проведение межевания и подача заявления на оформление участка под объектом в собственности). Ближайшее окружение: медико-санитарная часть МВД, Поликлиника МВД, "Новая клиника", Картинная галерея, остановка общественного транспорта "Мост Победы".

👁 0 с 13.08.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)



