

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 40 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная 1 Мая, 29

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная 1 Мая, 29

40 000 000 Р

58 140Р за м<sup>2</sup>



688.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предложение для инвесторов. Продажа здания с долгосрочным арендатором, доходность 2,4 млн.руб./год + компенсация арендатором коммунальных услуг. Договор аренды зарегистрирован Росреестром по 2028 год. К продаже предлагается отдельно стоящее 4х этажное здание, оборудованное под гостиницу, площадью 693,9 кв.м. (фактической площадью с учетом цокольного этажа - 860 кв.м.), расположенное в центральной части города Астрахани, на первой линии Набережной 1 Мая, с видом из окон на речной канал им. Варвация. 10 минут пешего хода до Лебединого озера, площади им. Ленина и Кремля. Здание 2005 года постройки, двухэтажное с цокольным и мансардным этажами. Оборудовано 7 однокомнатных и 2 двухкомнатных номера, кафе-столовая, кухня, прачечная, подсобные помещения. Здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения, установлены сплит-системы. Внутриворобная территория облагорожена, засеяна газоном, есть беседка для отдыха постояльцев. Участок площадью 887 кв.м. (коммерческого видоиспользования) принадлежит продавцу на праве собственности.

👁 1 с 18.10.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

