

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 230 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Свердлова 24

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Свердлова 24

230 000 Р

391Р за м² в месяц



588.00 м²

Общая

Сдается в аренду готовый бизнес, полностью оборудованный ресторан площадью 588 кв.м. расположенный в центре города Астрахани, в отдельно стоящем здании по ул. Свердлова. Входная группа и фасад расположены параллельно главной дороги, что обеспечивает отличные видовые характеристики, высокие пеший и автомобильный трафики. Ресторан двухуровневый, рассчитан на 75 полноценных посадочных мест, одновременно может вместить до 140 гостей. Полностью оборудован и укомплектован всей необходимой техникой, посудой, кухонным оборудованием и мебелью для полноценного ведения бизнеса. Выполнен качественный ремонт в стиле «Шале», светлые стены в сочетании с натуральным деревом и кирпичной кладкой помогают создать теплую, уютную и комфортную атмосферу. Коммуникации: отопление газовое и дополнительно установлены чиллеры, водоснабжение, водоотведение, электричество (3 фазы). Установлена система вентиляции и кондиционирования. На фасаде возможно размещение объемной рекламной вывески. Ближайшее окружение: ОАО «Цум», БЦ «Кристалл», Астраханский Кремль, остановка общественного транспорта.

👁 70 с 04.09.2019, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

