

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 86 420 600 рублей на ул Школьная, 26

Астраханская область, Жан-Аул, ул Школьная, 26

86 420 600 Р

61 729Р за м²



1400.00 м²

Общая

Продается Гостинично-туристический комплекс в Астраханской области Камызякский р-н, с. Жан-Аул на берегу реки Кизань, удаленность от аэропорта г. Астрахань 48 км, время в пути 50 минут. Объект круглогодичного функционирования введен в эксплуатацию в сентябре 2024 года. Земельный участок площадью 14 га в собственности, на земельном участке расположены 240 модульных дома на 480 номеров. Номер площадью 27 кв.м со всеми удобствами и собственной террасой. Оснащение номера: санузел, душевая кабина, теплые полы, кондиционер, телевизор, 2 кровати, 2х местный диван, Wi-Fi. Возможность размещения в номере до 4х человек. На территории находится: - универсам с зонами для продовольственных, хозяйственных товаров, товаров для рыбалки - ресторан на 90 посадочных мест с караоке, с мебелью и профессиональным кухонным оборудованием - конференц-зал вместимостью до 120 человек с мебелью и оборудованием для проведения конференций - 3 бани из сруба площадью 36 кв.м каждая - парковочная бетонированная зона 2.0 тыс кв.м Комплекс подключен к централизованной городской системе электроснабжения с выделенной мощностью 600 кВт, оснащен собственными автономными очистными установками питьевого водоснабжения с реки производительностью 20м3/час, локально очистными сооружениями канализационных стоков производительностью ...

👁 0 с 20.02.2025, обновлен 20.02.2025

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



