

Купить квартиру за 3 150 000 рублей

Астраханская область

3 150 000 Р

71 591Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Военного городка предлагает выгодное сочетание уютного жилья и инвестиционного потенциала. Объект отличается удачной планировкой: окна выходят на две стороны, обеспечивая обилие естественного света и сквозное проветривание. Из спальни открывается вид на храм, создающий спокойную атмосферу. В Двух комнатах произведен качественный ремонт, во всей квартире установлены пластиковые стеклопакеты, а застекленная лоджия увеличивает полезное пространство. Также имеется отдельная кладовая. Важным преимуществом является теплоэффективность квартиры — в зимний период здесь сохраняется комфортная температура. Дом содержится в образцовом порядке, характеризуется чистым подъездом и доброжелательными соседями. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, пекарня, аптека, пункты выдачи заказов, школа и детский сад. Близкое расположение к городской Кировской больнице не только добавляет удобства для жильцов, но и открывает возможности для коммерческого использования квартиры в качестве объекта для аренды, в том числе для медицинских работников или студентов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Это предложение представляет собой рациональный ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885908183](tel:+79885908183)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

