

Купить квартиру за 3 945 000 рублей

Астраханская область

3 945 000 Р

73 056Р за м²



54.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 54,9 кв. м расположена в районе с развитой инфраструктурой и отличается продуманной планировкой. Просторные комнаты (18,7 кв. м, 12 кв. м и 10,1 кв. м) позволяют комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Квартира дополнена застекленным и утепленным балконом, который увеличивает полезную площадь и может использоваться круглый год. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. В помещении выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены стеклопакеты с высокой тепло- и шумоизоляцией. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем, все инженерные коммуникации заменены: обновлены стояки, трубы, электропроводка и радиаторы отопления. Горячее водоснабжение обеспечивает автоматическая газовая колонка, что исключает зависимость от централизованных сетей и снижает расходы на коммунальные платежи. В квартире остаются кухонный гарнитур, сплит-система и стиральная машина — все в рабочем состоянии. Дополнительное удобство создает наличие кладовой для хранения вещей. Район отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. В непосредственной близости ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703806](tel:+79171703806)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь комнат	18.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



