

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на 1-й Юго-восток

Астраханская область, 1-й Юго-восток

8 000 000 Р

135 593Р за м²



59.00 м²

Общая

35.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 3-комнатная квартира по адресу ул. Кубанская 72 в одном из самых УДОБНЫХ и РАЗВИТЫХ районов Астрахани. Квартира с хорошим ремонтом ЗАХОДИ И ЖИВИ! Напольное покрытие-ламинат, в кухне на полу кафельная плитка, потолки гипсокартон, хорошие обои на стенах. Дорогие межкомнатные двери фирмы Волховец, входная дверь Тогех, батареи новые. Общая площадь - 64,1 кв.м с учетом холодных помещений. Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Гостиная - 16,4 кв.м Спальня - 11,4 кв.м Детская - 8 кв.м Кухня - 7,4 кв.м Лоджия застеклена, имеется застекленная сушиллка. Санузел раздельный весь в кафельной плитке. Окна ПВХ на две стороны. Электропроводка и трубы все новые, счетчики прошли поверку. Дом панельный, 1983 года постройки, ухоженный подъезд, новый лифт. Возле дома детская площадка. В ПОДАРОК остается КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА, СПАЛЬНЫЙ ГАРНИТУР, ШКАФ-КУПЕ, 2 СПЛИТ-СИСТЕМЫ, ЖАЛЮЗИ. Локация топ! !! Всё рядом: • Детский сад во дворе дома, рядом с домом школа 19 • магазины на любой вкус: Пятёрочка, Магнит, КБ, пекарня, базарчик, аптеки, Озон и Вб • остановка транспорта 2-5 минут пешком, до центра 5 минут на машине или 15 минут на транспорте. Квартира юридически чиста, обременений нет!

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703568](tel:+79171703568)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.80 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



