

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на Астрахань, улица Генерала Епишева, 1А

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала Епишева, 1А

13 800 000 Р

174 684Р за м²



79.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Предлагаю вашему вниманию в продажу евродвухкомнатную квартиру с видом на набережную затона в ЖК «Волжская Ривьера» 2017 года постройки, площадью 79 кв.м. с индивидуальным отоплением. Планировка представляет собой удобную входную зону-холл, просторную кухню-гостиную 20.7 кв.м., уютную спальную 15.5 кв.м., зал 20.1 кв.м. (который можно адаптировать под вторую спальную, детскую или кабинет), совмещенный санузел с душевой 6.9 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены двухкамерные панорамные стеклопакеты, система теплый пол (прихожая, кухня-гостиная, санузел). Квартира продается со всей мебелью и техникой, идеальный вариант для личного проживания или инвестиций в пассивный арендный доход. В жилом комплексе расположены 3 дома, закрытая территория с детской и спортивной площадками, а также парковочными местами, двор очень ухожен и озеленен. В подъездной зоне имеется консьерж-сервис, 2 лифта, определена управляющая компания, установлена система видеонаблюдения во дворе и внутри дома. На первом коммерческом этаже расположены супермаркет «Пятерочка», стоматология, магазин мебели и строительных материалов. В шаговой доступности благоустроенная набережная, храм «Св.Владимира», кофейни и рестораны, рынок «Татар базар», школы и гимназия, аптеки и отделения банков, торговые центры ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Асия Ахмеева](#)

Телефон: [+79033218506](tel:+79033218506)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	21.00 кв. м

