

Купить квартиру за 12 642 400 рублей на г. Астрахань, Кировский, ул. Бабефа д. 6В к.3

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский, ул. Бабефа д. 6В к.3

12 642 400 Р

134 494Р за м²

94.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в предчистовой отделке общей площадью 94,7 кв.м. с учетом холодных помещений на 14 этаже 17-ти этажного элитного жилого дома, расположенного на центральной набережной города Астрахани в ЖК «Паруса». Квартира представлена: холл – 13,8 кв.м., просторная кухня — 16,5 кв.м. с выходом на остекленную лоджию — 4,2 кв.м., гостиная комната — 30,7 кв.м., спальная комната – 21,9 кв.м., отдельный санузел: ванная — 6,7 кв.м и туалет — 2,3 кв.м. Квартира в предчистовой отделке: залита стяжка пола, произведена разводка электрики и сантехники. По всей квартире установлен алюминиевый оконный профиль и 2-х камерный стеклопакет. Из кухни предусмотрен выход на остекленную лоджию. Документы готовы к сделке. Дом охраняемый с закрытой территорией и системой видеонаблюдения. Предусмотрен выход на набережную, двухуровневый крытый паркинг на 1 и 2 этажах, а также закрытая уличная автостоянка со шлагбаумом. На 3 этаже расположен стилобат с детской площадкой и местами для отдыха с видом на набережную и р. Волги только для жильцов. Установлена система умный дом. Квартира подключена к IP домофонной системе. Приборы учета расположены не в квартирах, а в специальных помещениях на этаже, данные с них дистанционно передаются на сервер ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+78512997070](tel:+78512997070)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	17
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

