

Купить квартиру за 1 950 000 рублей на Астрахань г., Ленинский

Астраханская область, Астрахань г., Ленинский

1 950 000 Р

108 333Р за м²



18.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 104687199 Почему выгоднее купить квартиру студенту, чем снимать жилье? Если ваш ребенок поступает в другой город и ему нужно жилье на время учебы, рассмотрите покупку квартиры вместо аренды. Это не только избавит от ежемесячных платежей, но и станет выгодной инвестицией. Преимущества покупки: Экономия на аренде вместо того чтобы платить за съемное жилье, вы вкладываетесь в недвижимость, которая останется в вашей собственности. Возможность продажи без налога если владеть квартирой более 3 (или 5) лет, при продаже не нужно платить НДФЛ (13%). Финансовая безопасность не придется зависеть от арендодателей и переезжать каждый год. После окончания учебы квартиру можно ****выгодно продать**** или оставить для дальнейших инвестиций. Это разумное решение, которое избавит от лишних трат и принесет прибыль в будущем. Квартира в сердце студенческого района твой билет в яркую жизнь! Выгодное предложение вкусная цена за комфорт и отличную локацию! Вид из окна уютное учебное поле, свежий воздух и никаких серых стен! Цена приятно удивит отличный вариант для студентов, молодых специалистов или выгодных инвестиций. Рядом АГУ, АГТУ, 2 школы, садик, ТЦ . Шикарная транспортная развязка, можно доехать в любую точку города. Один собственник, без обременений! Успейте.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880603056](tel:+79880603056)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		

