

Купить квартиру за 2 700 000 рублей

Астраханская область

2 700 000 Р

87 097Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 31,5 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного дома в Ленинском районе Астрахани — одном из самых востребованных благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Планировка функциональна: просторная гостиная 18 кв. м позволяет удобно организовать зону отдыха, а кухня 5 кв. м подходит для комфортного приготовления пищи. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, потолок отделан плиткой, пол покрыт износостойким линолеумом. Установлены современные деревянные окна, санузел совмещенный. Дом расположен в благоустроенном районе с асфальтированными дорогами, освещенным двором и удобной парковкой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, что упрощает передвижение по городу. В пешей доступности магазины Магнит и Пятерочка, Александрo-Мариинская областная клиническая больница, пивной ресторан, учебные заведения, детские сады, школы, фитнес-клубы и стадион. Квартира готова к заселению и подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Мебель и техника в квартире остается. Объект заезжай и живи. Благодаря расположению в студенческом районе с высокой концентрацией учебных заведений, объект пользуется ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703806](tel:+79171703806)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

