

Купить квартиру за 1 100 000 рублей на Нариманов, Набережная улица, 18

Астраханская область, Нариманов, Набережная улица, 18

1 100 000 Р

45 833Р за м<sup>2</sup>



24.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в центре Нариманова, в пешей доступности от набережной Волги. Общая площадь 24 м<sup>2</sup> включает просторную комнату (12 м<sup>2</sup>), кухню (6 м<sup>2</sup>), совмещенный санузел, в квартире имеются две лоджии 2,4 м<sup>2</sup> и 2,5 м<sup>2</sup> (не входят в общую площадь), что позволяет рационально использовать пространство. Квартира находится на втором этаже, что очень удобно для пожилых людей и родителей с малолетними детьми. Квартира требует косметического ремонта, но полностью пригодна для проживания — работы можно проводить постепенно. Полы ровные, стены без существенных дефектов, электрика и сантехника в рабочем состоянии. Дом расположен в зоне развитой инфраструктуры: в 5 минутах ходьбы находятся школа, детский сад, поликлиника, продуктовый рынок и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Близость к набережной создает возможность для ежедневных прогулок у воды. Подъезд содержится в чистоте, соседи — преимущественно семьи с детьми и работающие жильцы. Объект подходит как для инвестиций (стабильный спрос на аренду в центре), так и для проживания малой семьи или одного человека. Юридическая чистота подтверждена: отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам, все документы готовы к сделке. Цена обсуждается при серьезных намерениях. Для просмотра ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Самонова Олеся Григорьевна](#)

Телефон: [+79061787549](tel:+79061787549)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

