

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Астрахань, улица Татищева, 22/2

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 22/2

7 100 000 Р

83 529Р за м²



85.00 м²

Общая

61.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная 4-комнатная квартира в Астрахани по адресу: улица Татищева, 22/2. Общая площадь составляет 85.7 кв. м, жилая — 61.7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного сталинского дома, построенного в 1961 году. Высокие потолки, высотой 3 метра, создают ощущение простора. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, центральный Стадион. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить, или обновить интерьер по своему вкусу. Планировка включает 4 комнаты, просторную кухню площадью 7.2 кв. м, одну лоджию и один балкон, что особенно удобно для любителей свежего воздуха и растений. Санузел раздельный, что обеспечивает комфорт для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей, что решает вопрос с местом для авто. Вокруг дома много зелени, что создает приятную атмосферу. Рядом с домом расположены школы и детские сады, АГУ, АГТУ, что делает это место отличным для семей с детьми и студентов. В шаговой доступности есть магазины для ежедневных покупок, торговый центр Сити, фитнес клуб, бассейн, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Через дорогу от дома прекрасный зелёный парк. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, от вас потребуется ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004858](tel:+79886004858)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	61.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

