

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на городской округ Астрахань, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 61

Астраханская область, городской округ Астрахань, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 61

2 850 000 Р

98 276Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 кв. м. в Кировском районе Астрахани — удобном и развитом районе с высокой транспортной доступностью. Общая площадь включает гостиную 17 кв. м., кухню 6 кв. м., прихожую 3 кв. м. и совмещенный санузел. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов — ламинат 33 класса на полу, ровные окрашенные потолки, новые обои, установлены надежные межкомнатные двери. Вся сантехника заменена, пластиковые окна с хорошей шумо- и теплоизоляцией. Вся необходимая мебель уже присутствует, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом расположен в благоустроенном дворе с асфальтированными подъездными путями и парковочными местами для жильцов. Остановка общественного транспорта находится прямо напротив, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. В пешей доступности — железнодорожный вокзал, больница РЖД, торговый центр Три Кота, политехнический колледж, школы 23 и 24, детские сады, аптеки и магазины (Магнит, Пятёрочка, Магнит Косметик). Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — её выгодно сдавать в аренду благодаря удачному расположению и полной готовности ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171705157](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



