

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Астрахань, улица Набережная Приволжского Затона, 24

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная Приволжского Затона, 24

12 500 000 Р

235 849Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 23

Этаж

Предлагаем вашему вниманию продажу евро двухкомнатной квартиры с индивидуальным отоплением (газовый котел Вахi) в ЖК «Сердце Каспия» с качественным ремонтом и видом на реку и канал. Планировка представляет собой входную зону 5.6 кв.м.с вместительным встроенным шкафом, просторная и светлая кухня-гостиная 20 кв.м., спальная 13.6 кв.м. с выходом на балкон и 2-я изолированная комната для отдыха, которую можно адаптировать под дополнительную спальную или кабинет, совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт в спокойных тонах из дорогостоящих материалов, напольное покрытие ламинат, в санузлах и прихожей -плитка, натяжные потолки, современная сантехника и электрика с подсветом во встроенной кухне, окна выходят на 2 стороны дома. Установлены качественные стеклопакеты, надежная входная дверь, в прихожей с санузле система «теплый пол». В квартире никто не проживал, идеально подойдет для проживания семьи или для вложения в арендный бизнес. Комплекс закрытого типа (по периметру автоматические ворота, шлагбаум, видеонаблюдение) с большим количеством детских площадок и зон отдыха, двор очень озелененный и чистый, подъездная группа оформлена в отельном стиле, имеется место для хранения колясок и велосипедов, установлено три лифта, что позволяет быстро подняться на свой этаж. В комплексе ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Асия Ахмеева](#)

Телефон: [+79033218506](tel:+79033218506)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	23		

