

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Астрахань, проезд Воробьёва, 5А

Астраханская область, Астрахань, проезд Воробьёва, 5А

4 200 000 Р

97 674Р за м²



43.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 42 кв. м расположена на 6 этаже 17-этажного монолитного дома в Советском районе Астрахани. Объект находится в черновой отделке, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для ремонта. Планировка включает холл (6,5 кв. м), просторную кухню (9 кв. м) с выходом на неостекленную лоджию (7,8 кв. м), гостиную (15,5 кв. м) и совмещенный санузел (4 кв. м). Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу. В квартире установлены алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами, стальные радиаторы отопления, электрощит с автоматами и розетка для газового котла. Уже смонтирован двухконтурный котел Arderia, обеспечивающий отопление и горячее водоснабжение, что особенно важно в холодный сезон. Дом оснащен индивидуальной котельной, что гарантирует независимость от централизованных коммуникаций. Здание одноподъездное, с двумя нежилыми и техническим этажами. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты. На первом этаже расположен магазин «Пятерочка», что добавляет удобства для повседневных покупок. Во дворе оборудованы парковочные места, а в шаговой доступности — остановки общественного транспорта, школы, детские сады и сетевые магазины. Дом введен в эксплуатацию, все коммуникации функционируют. Квартира принадлежит ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ежова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79093760083](tel:+79093760083)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

